



ACCADEMIA DI BELLE ARTI PALERMO

Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca - Alta Formazione Artistica e Musicale

## INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

### INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISTO DI UN IMMOBILE A PALERMO

#### 1. INTRODUZIONE

L'Accademia di Belle Arti di Palermo (di seguito anche "Accademia") è interessata all'acquisto di un immobile da adibire a propria sede istituzionale.

A tal fine si intende realizzare un'indagine esplorativa del mercato immobiliare al fine di acquisire manifestazioni di interesse a cedere all'Accademia un immobile avente le caratteristiche indicate nel presente invito.

Si precisa sin d'ora che l'Accademia è interessata unicamente ad acquisire un immobile a titolo di piena proprietà. Eventuali offerte di immobili in locazione non saranno prese in considerazione.

L'Accademia si riserva espressamente la facoltà di non procedere all'acquisto di alcun immobile tra quelli eventualmente proposti qualora ritenga che nessuno di questi sia idoneo a soddisfare le proprie esigenze: allo stesso modo l'Accademia si riserva la possibilità di interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più soggetti interessati.

#### 2. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Le caratteristiche sono indicate nel Capitolato tecnico cui si rinvia.

#### 3. REQUISITI SOGGETTI DEI SOGGETTI INTERESSATI.

3.1. Possono presentare la manifestazione d'interesse persone fisiche o giuridiche ("Soggetti interessati") che:

- a) Abbiamo la disponibilità dell'immobile a titolo di piena proprietà e ne abbiano altresì il possesso; qualora un soggetto interessato non abbia il possesso dell'immobile indicato nella manifestazione d'interesse dovrà formalmente impegnarsi a riacquisirne il possesso entro la data fissata per l'eventuale stipula del contratto di compravendita; in caso contrario il contratto non potrà essere stipulato.
- b) Siano in possesso dei requisiti morali per l'affidamento di contratti pubblici ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;

Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di soggetti terzi.

3.2. I Soggetti interessati dovranno indicare nella manifestazione d'interesse la conoscenza di eventuali situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza, o di interessenza economica tra:

- Organi di vertice o dipendenti dell'Accademia che rivestano un ruolo attivo nel

procedimento diretto alla formazione della volontà negoziale o che lo abbiano rivestito nell'individuazione e nella formalizzazione del fabbisogno;

e

- La persona fisica titolare del diritto di proprietà (anche pro-quota) dell'immobile, ovvero il titolare dell'impresa individuale o i suoi institori;

Ovvero

- I soci che detengono il controllo della società dell'immobile,

Ovvero

- Gli amministratori della società o del diverso ente titolare del diritto di proprietà dell'immobile, aventi delega operativa o comunque funzioni specifiche in materia di operazioni immobiliari.

#### 4. MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I Soggetti interessati possono presentare la Manifestazioni di interesse in relazione all'immobile che presenti le caratteristiche richieste nel capitolato tecnico utilizzando il modello allegato al presente invito. La Manifestazione di interesse deve essere sottoscritta digitalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentate della persona giuridica titolare del diritto di proprietà (anche pro-quota) dell'immobile. Nel caso in cui il diritto di proprietà sia frazionato tra più soggetti la Manifestazioni di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente da ognuno di essi.

I Soggetti interessati devono indicare uno o più referenti specificandone la qualifica, l'indirizzo di posta elettronica e possibilmente un contatto telefonico – da potere contattare per eventuali chiarimenti che dovessero ritenersi necessari.

#### 5. MODALITÀ PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I Soggetti interessati dovranno far pervenire la Manifestazioni di interesse al seguente indirizzo pec [accademiadipalermo@pec.it](mailto:accademiadipalermo@pec.it) **entro e non oltre il 30/08/2022.**

#### 6. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Una volta ricevute le manifestazioni di interesse, dopo la scadenza del relativo termine di presentazione, ove l'Accademia ritenesse di proprio interesse più di un immobile tra quelli proposti si riserva di avviare interlocuzioni e/o trattative individuali con più di un Soggetto interessato, anche sviluppando – o commissionando a terzi - studi di *space planning*, e di concordare uno o più sopralluoghi sugli immobili di interesse con più di un Soggetto interessato, al fine di verificare la conformità a quanto previsto nel Capitolato tecnico (All. 1), ivi compresi i criteri di preferenza ivi previsti - quale immobile tra quelli offerti sia il più idoneo a soddisfare il fabbisogno di spazio allocativo, compatibilmente con le risorse disponibili.

L'Accademia si riserva espressamente la facoltà di interrompere in qualunque momento le trattative e/o interlocuzioni individuali avviate con uno o più soggetto interessati così come si riserva di non procedere all'acquisto di alcun immobile tra quelli eventualmente proposti ancorché rispondenti alle

caratteristiche minime richieste.

## 7. VARIE

Il presente invito costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito a offrire né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.

La pubblicazione del presente invito e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano per l'Accademia alcun obbligo nei confronti dei Soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Accademia, a qualsiasi titolo.

Il presente invito non è pertanto vincolante per l'Accademia la quale si riserva la facoltà di recedere dalle trattative in qualunque fase delle stesse, senza che ciò faccia sorgere alcun diritto e/o aspettativa in capo ai partecipanti alla selezione per il solo fatto di avere manifestato interesse.

L'Accademia si riserva di chiedere ulteriori informazioni sull'immobili proposti, di effettuare uno o più sopralluoghi di verifica, nonché di fornire a propria volta ulteriori dettagli e/o chiarimenti circa i propri fabbisogni e/o le modalità di svolgimento della procedura.

Il trattamento dei dati personali, in conformità alle disposizioni del d.lgs. n. 196/2003 (così come modificato dal d.lgs. n. 101/2018 e dalla legge n. 160/2019) e del Regolamento UE n. 2016/679 avrà l'unica finalità di consentire l'idoneità dei soggetti manifestanti interesse e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei Soggetti interessati e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è l'Accademia di Belle Arti di Palermo. Con la presentazione della manifestazione d'interesse, il Soggetto interessato - persona fisica o legale rappresentante pro tempore della persona giuridica - prende atto ed acconsente espressamente al trattamento come sopra definito dei dati personali, anche giudiziari, che lo riguardano.

Il Soggetto interessato si impegna altresì ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali, anche giudiziari, da parte dell'Accademia per le finalità sopra descritte.

Il presente invito è regolato dalla legge italiana; ogni controversia che dovesse insorgere in merito sarà di esclusiva competenza del Foro di Palermo

## ALLEGATI

Allegato 1: Capitolato tecnico;

Allegato 2: Modulo manifestazione di interesse.

Il Presidente

Dott. Gianfranco Minisola

